

ИЗВЕЩЕНИЕ

о наличии оснований для признания жилых домов пустующими и поиске их правообладателей

Уважаемые граждане!

Районной комиссией по обследованию состояния жилых домов согласно Указу Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами» проведен осмотр и составлены акты о соответствии нижеуказанных жилых домов критериям пустующих домов и подлежащих включению в реестр пустующих домов.

Всем заинтересованным лицам **в течение двух месяцев с момента опубликования извещения** об установлении жилых домов, соответствующих критериям пустующих, **а также располагающим сведениями о правообладателях жилых домов, необходимо обратиться в Пригородный сельский исполнительный комитет** и представить лично или направить по почте заказным почтовым отправлением, либо нарочным (курьером), либо по электронной почте или факсимильной связи с приложением копии документа, удостоверяющего личность лица, которое представляет **уведомление о намерении использовать жилой дом для проживания** (копии свидетельства о государственной регистрации – для юридического лица), а при представлении уведомления представителем этого лица – дополнительно копии документа, удостоверяющего личность представителя, и документа, подтверждающего его полномочия, а также **принять в течение одного года меры по приведению жилого дома и земельного участка, на котором он расположен, в состояние, пригодное для использования их по назначению (целевому назначению), в том числе путем осуществления реконструкции либо капитального ремонта жилого дома.** К уведомлению прилагаются также копии документа, подтверждающего принадлежность жилого дома на праве собственности либо ином законном основании, а наследниками, принявшими наследство, но не оформившими права на жилой дом, – копии документов, подтверждающих принятие наследства, в том числе и в случае, если наследство принято фактически.

Непредставление собственником уведомления, а также непринятие указанных в извещении мер в установленный в нем срок являются отказом от права собственности на жилой дом, за исключением случаев, когда уведомление представлено иными правообладателями (их представителями).

В случае непредставления **в течение двух месяцев со дня опубликования извещения** уведомления о намерении использовать жилой дом для проживания районной комиссией по обследованию состояния жилых домов будут составлены заключения о состоянии жилых домов и **на основании решения Пригородного сельского исполнительного комитета они будут признаны пустующими и включены в реестр пустующих домов,** в дальнейшем будут подготовлены документы в суд о признании их бесхозными либо выморочным наследством и передаче в собственность соответствующей административно-территориальной единицы.

За дополнительной информацией обращаться в Пригородный сельский исполнительный комитет.

Место нахождения жилого дома	Сведения о лицах, включая наследников, информация о которых содержится в акте осмотра, которым предположительно жилой дом принадлежит на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления, иных лицах, имеющих право владения и пользования домом	Срок непроживания в жилом доме собственника, иных лиц, имеющих право владения и пользования этим домом	Сведения о внесении платы за жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ), возмещении расходов за электроэнергию, выполнении требований законодательства об обязательном страховании строений, принадлежащих гражданам	Размеры жилого дома, площадь, м ²	Дата ввода в эксплуатацию жилого дома, материал стен, этажность, подземная этажность	Составные части и принадлежности жилого дома, в т.ч. хозяйственные и иные постройки, и степень их износа	Сведения о нахождении жилого дома в аварийном состоянии или угрозе его обвала	Сведения о земельном участке (площадь, вид права, наличие ограничений (обременений) прав на него)
------------------------------	--	--	---	--	--	--	---	---

Пригородный сельский исполнительный комитет 222130 Республика Беларусь, Минская область, Борисовский район, аг. Старо- Борисов, ул.Ленина,32, prigorn@borisov.gov.by. Контактные телефоны: 80177 792025, 80177 792024.

<p>д. Козлы, д.15</p> 	<p>Авдеенко Галина Харитоновна, ум.24.04.2021</p>	<p>более 3-х лет</p>	<p>начисления за ЖКУ не производятся задолженность за электроэнергию отсутствует; не застрахован</p>	<p>Площадь - 62,5 кв.м</p>	<p>1928 года постройки деревянный одноэтажный подземная этажность отсутствует</p>	<p>Холодная пристройка, сарай</p>	<p>-</p>	<p>площадь земельного участка- 0,40 га</p>
<p>д. Корнюшкин Застенок, д.13</p> 	<p>Капыток Надежда Мироновна, ум. 31.08.1997</p>	<p>более 3-х лет</p>	<p>начисления за ЖКУ не производятся задолженность за электроэнергию отсутствует; не застрахован</p>	<p>Площадь - 66,0 кв.м</p>	<p>1940 года постройки</p>	<p>сведения отсутствуют</p>	<p>-</p>	<p>площадь земельного участка- 0,43 га</p>
<p>д. Бродовка, ул. Ветеранов, д.90</p> 	<p>Мазовка Тамара Никоноровна</p>	<p>более 3-х лет</p>	<p>-</p>	<p>13,65* 6,85 м Площадь - 81,2 кв.м</p>	<p>1929 год постройки</p>	<p>Холод. пристройки, сарай</p>	<p>-</p>	<p>площадь земельного участка- 0,2492 га, зарегистр. право пожизненного наследуемого владения</p>
<p>д. Михайлово, ул. Малиновая, 10</p> 	<p>Климкович Евдокия Семеновна, ум. 17.05.2013</p>	<p>более 3-х лет</p>	<p>начисления за ЖКУ не производятся задолженность за электроэнергию отсутствует не застрахован</p>	<p>Площадь - 66 кв.м</p>	<p>1940 год постройки</p>	<p>Хоз. постройка</p>	<p>-</p>	<p>площадь земельного участка- 0,45 га</p>

