

Как уплатить налог при сдаче жилья на длительный срок?

По общему правилу при сдаче в наем (поднаем) жилых помещений физические лица – собственники такого имущества являются плательщиками подоходного налога с физических лиц в фиксированной сумме по ставкам, предусмотренным приложением 2 к Налоговому кодексу Республики Беларусь.

Справочно. Сегодня в городе Борисове и Борисовском районе плательщиками подоходного налога в фиксированных суммах являются 3 981 собственник жилья, которыми заключено 5 824 договоров аренды жилых помещений.

Однако не все граждане, которые сдают жилье на длительный срок, являются добросовестными налогоплательщиками, что подтверждает статистика поступающих в инспекцию обращений граждан о сдаче физическим лицам в наем (поднаем) жилых помещений без заключения договора и уплаты подоходного налога с физических лиц в фиксированных суммах.

Таким нелегальным квартиросдатчикам необходимо помнить, что по результатам проводимых инспекцией контрольных мероприятий собственникам такого имущества исчисляются суммы подоходного налога в фиксированных суммах за весь период предоставления жилого помещения в аренду и пеня. Кроме того, за несвоевременную уплату налога данные лица привлекаются к административной ответственности.

Физическим лицам, планирующим сдавать жилые помещения в наем другим физическим лицам, необходимо произвести следующие действия:

- заключить в письменной форме договор найма жилого помещения;
- зарегистрировать договор в местном исполнительном и распорядительном органе или в организации, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда;
- произвести уплату подоходного налога в фиксированных суммах.

Ставка подоходного налога с физических лиц в фиксированных суммах для физических лиц, сдающих жилые помещения в городе Борисове, установлена в размере 29 руб. в месяц за каждую сдаваемую комнату, в Борисовском районе – в размере 15 руб.

*Инспекция Министерства по налогам и сборам
Республики Беларусь по Борисовскому району.*