

МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Научно-проектное республиканское унитарное предприятие
«БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

**«СХЕМА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ Г.БОРИСОВА»**

47.21-00.ОП

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Минск - 2022

**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ
БЕЛАРУСЬ**

Научно-проектное республиканское унитарное предприятие
«БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

Заказчик: Борисовский районный исполнительный комитет

Объект № 47.21
Инв. № 39237, н/с
Экз. №

**«СХЕМА ОЗЕЛЕНЁННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
Г.БОРИСОВА»**

**ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЕ
(УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)**

47.21–00.ОП

Директор

А.Н.Хижняк

Заместитель директора

Ю.Н.Винников

Начальник ОООС

Е.В. Павлова

Ответственный исполнитель

В.Д. Лысенко

Минск, 06.2022 г.

Авторский коллектив

Начальник ООС	Е.В. Павлова
Ответственный исполнитель	В.Д.Лысенко
Архитектурно-планировочное решение	
Заместитель начальника ООС	А.В.Горустович
Инженер 1 категории ООС	В.Д.Лысенко
Инженер ООС	Т.В.Кисицкая
Инженер ООС	М.В.Димкова
Прогноз численности населения	
Начальник ОГЭ	М.П.Байдук
Техник ОГЭ	Ю.А.Кардымон
Перечень (реестр) озелененных территорий общего пользования	
Заместитель начальника ООС	А.В.Горустович
Инженер 1 категории ООС	В.Д.Лысенко
Инженер ООС	Т.В.Кисицкая
Инженер ООС	М.В.Димкова
Анализ общественного мнения по вопросу развития системы озелененных территорий общего пользования	
Ведущий специалист	В.В. Тайников
Стратегическая экологическая оценка	
Инженер 1 категории ООС	В.Д.Лысенко
Электронная версия	
Заместитель начальника ООС	А.В.Горустович
Инженер 1 категории ООС	В.Д.Лысенко
Инженер ООС	Т.В.Кисицкая
Инженер ООС	М.В.Димкова

СОДЕРЖАНИЕ ОСНОВНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ (ОП)

Введение.....	4
РАЗДЕЛ I РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	7
Глава 1 Существующее состояние озелененных территорий общего пользования.....	7
Глава 2 Классификация озелененных территорий общего пользования и критерии выделения объектов	8
Глава 3 Расчет показателя обеспеченности озелененными территориями общего пользования	12
РАЗДЕЛ II ПЕРЕЧЕНЬ (РЕЕСТР) ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	14
Глава 4 Реестр существующих озелененных территорий общего пользования.....	15
Глава 5 Реестр перспективных озелененных территорий общего пользования.....	19
РАЗДЕЛ III СИСТЕМА РЕГЛАМЕНТОВ.....	22
Глава 6 Цели регламентов	22
Глава 7 Система регламентов	22
РАЗДЕЛ IV ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	28
Раздел V ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ...	32
Приложение 1	33

ВВЕДЕНИЕ

Градостроительный проект специального планирования «Схема озелененных территорий общего пользования г.Борисова» разработан УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» по заказу Управления архитектуры и градостроительства Борисовского районного исполнительного комитета в соответствии с договором от 27.09.2021 № 47.21 и техническим заданием на проектирование.

Градостроительный проект разрабатывается во исполнение мер реализации Закона Республики Беларусь от 14.06.2003 № 205-3 «О растительном мире» в части разработки схемы озелененных территорий общего пользования, а также в соответствии с первоочередными проектными решениями Генерального плана, утвержденный решением Борисовского районного Совета депутатов от 29.11.2019 № 112.

Задачами «Схемы озелененных территорий общего пользования г.Борисова» (далее – Схема озелененных территорий) являются:

обследование и составление перечня озелененных территорий общего пользования;

выполнение расчетов обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования с учетом перспективной численности населения.

составление плана озелененных территорий общего пользования;

установление градостроительных регламентов использования озелененных территорий общего пользования с учетом регламентов действующего генерального плана.

Предметом регулирования Схемы озелененных территорий являются:

озелененные территории общего пользования (парки, скверы и бульвары), к которым относятся искусственно созданные или намечаемые к созданию озелененные территории; которые не являются саморегулирующимися системами и нуждаются в постоянном поддержании и уходе;

природные территории (созданные или планируемые к созданию), на которых сформировавшиеся растительные сообщества имеют естественное происхождение (городские леса, лесопарки, речные долины, русла рек) и сохранили способность самовозобновления (самовосстановления);

озелененные участки общественных центров и в жилой застройке.

Схема озелененных территорий разрабатывается на основании градостроительного проекта общего планирования «Генеральный план г.Борисова. Корректировка» (далее – Генеральный план), утвержденного решением Борисовского районного Совета депутатов от 29.11.2019 № 112.

Разработка Схемы озелененных территорий осуществляется с учетом перспективной городской черты, определенной действующим

генеральным планом. Существующая городская черта принята в соответствии с данными Земельно-информационной системы Республики Беларусь, предоставленными в адрес предприятия Республиканским дочерним предприятием «Проектный институт «Минскгипрозем».

Расчетные периоды градостроительного проекта:

современное состояние на 01.01.2021 г.

расчетный срок – 2030 год.

Проектные работы выполняются в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов и технических нормативно-правовых актов Республики Беларусь:

Закон Республики Беларусь от 14.06.2003 № 205-З «О растительном мире»;

<Письмо> Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 21.06.2017, Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 19.06.2017 N 02-2-05/8057/10-9/1518 «О рекомендациях по разработке схем озелененных территорий»;

СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов»;

ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Экологические нормы и правила. Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности»;

Приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 20.04.2016 № 101 «Об утверждении и введении в действие Правил проведения озеленения населенных пунктов»;

Кодекс Республики Беларусь от 30.04.2014 № 149-З «Водный кодекс Республики Беларусь»;

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019 № 847 «Об утверждении специфических санитарно-эпидемиологических требований».

При разработке проекта учитывались Методические рекомендации по проектированию «Правила проведения озеленения населенных пунктов», утвержденные приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 20.04.2016 №101.

Схема озелененных территорий разрабатывается с использованием информации об озелененных территориях общего пользования, содержащейся в утвержденной градостроительной документации общего планирования, документах учета объектов растительного мира, лесоустроительных проектах, земельно-информационной системе Республики Беларусь. Исходная информация представлена по состоянию на 01.01.2021 года.

Схема озелененных территорий выполняется в разрезе города на основе материалов Генерального плана масштабов 1:10 000, данных земельно-информационной системы Республики Беларусь по состоянию на 01.01.2021, спутникового снимка на территорию города Борисова от 20 февраля 2020 года.

Опорные планы озелененных территорий общего пользования выполнены на основе чертежа Генерального плана ГМ-2 «Опорный план, М 1:10 000», и актуализирован по состоянию на 01.10.2021 года с учетом следующих данных: земельно-информационной системы г.Борисова, предоставленной УП «Проектный институт Минскгипрозем»; санитарно-защитных зон; проекта водоохраных зон и прибрежных полос водных объектов Борисовского района Минской области.

В ходе разработки Схемы озелененных территорий проанализированы предложения физических и юридических лиц, принявших участие в опросе общественного мнения по вопросу развития системы озелененных территорий общего пользования. Извещение о начале разработки градостроительного проекта специального планирования «Схема озелененных территорий общего пользования г.Борисова» было опубликовано на сайте Борисовского районного исполнительного комитета (<http://www.borisov.gov.by/>).

РАЗДЕЛ I

РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Глава 1 Существующее состояние озелененных территорий общего пользования

В соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «О растительном мире» к озелененным территориям общего пользования относятся – *«парки, скверы, бульвары, городские леса, ботанические сады, дендрологические парки, а также расположенные на землях общего пользования населенных пунктов зоны отдыха, зоны кратковременной рекреации у воды, озелененные участки общественных центров общегородского и районного значения, прочие озелененные территории (озелененные территории в границах санитарно-защитных зон, территории противозэрозионных и придорожных насаждений, насаждений вдоль улиц населенных пунктов в границах красных линий, озелененных участков в жилой застройке)»*.

В соответствии с данными Борисовского городского унитарного предприятия «Жилье» в г.Борисове отсутствует учет объектов растительного мира.

Основой существующей системы озелененных территорий общего пользования, формирующие её каркас, служат благоустроенные объекты в центральной части города – парки и скверы.

В центральной части города благоустроена только одна парковая территория – парк культуры и отдыха по пр-ту Революции. Благоустроенные скверы приурочены в основном к основным жилым улицам города – ул.Гагарина, пр-т Революции, ул.Чапаева, 50 лет БССР, ул.Дзержинская, ул.Лопатина В районе пешеходного моста на правом берегу р.Березина сформирована и благоустроена зона отдыха у воды. Лесные земли лесного фонда в городе отсутствуют. Территории имеют разную степень благоустройства.

При анализе существующей структуры озелененных территорий общего пользования рассматривались озелененные территории общего пользования определенные в результате натурных обследований.

В перечень существующих озелененных территорий общего пользования вошло 34 территории, в том числе:

парки – 2;

скверы – 28;

зоны кратковременного отдыха у воды – 2;

озелененные территории общественных центров – 2.

Общая площадь озелененных территорий общего пользования г. Борисова, включенных в Схему, составляет около 34,82 га (0,6 % от общей площади города).

К наиболее благоустроенным относятся 22 объекта, общей площадью 19,49 га.

Районы жилой усадебной застройки города характеризуется низким уровнем развития системы озелененных территорий общего пользования.

Озелененные территории общественных центров организуются в местах повышенного рекреационного спроса и рассчитаны на удовлетворение потребности в кратковременной рекреации населения зоны «шаговой доступности».

Глава 2 Классификация озелененных территорий общего пользования и критерии выделения объектов

Для рассмотрения существующей системы озелененных территорий общего пользования, а также предложений по её оптимизации необходимо определить критерии выделения объектов озелененных территорий и их классификацию. Четкое выделение на городской территории структурных-функциональных единиц анализа, их картографирование с определением границ и функциональной специфики является одними из основных задач настоящего проекта.

В соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «О растительном мире» к озелененным территориям общего пользования относятся – *«парки, скверы, бульвары, городские леса, ботанические сады, дендрологические парки, а также расположенные на землях общего пользования населенных пунктов зоны отдыха, зоны кратковременной рекреации у воды, озелененные участки общественных центров общегородского и районного значения, прочие озелененные территории (озелененные территории в границах санитарно-защитных зон, территории противоэрозионных и придорожных насаждений, насаждений вдоль улиц населенных пунктов в границах красных линий, озелененных участков в жилой застройке)»*.

Согласно Кодексу Республики Беларусь «О Земле» от 23 июля 2008г. N 425-3 к землям общего пользования относят земли, занятые улицами, проспектами, площадями, проездами, набережными, бульварами, скверами, парками и другими общественными местами.

При классификации объектов рассматривались парки, скверы, городские леса, а также расположенные на землях общего пользования населенных пунктов зоны отдыха, зоны кратковременной рекреации у воды. Озелененные участки общественных центров общегородского значения включены в реестр Схемы по согласованию с Борисовским райисполкомом.

Ботанические сады и дендрологические парки, как отдельные объекты озеленения в г.Борисова отсутствуют.

Вид озелененной территории общего пользования принят настоящим проектом в соответствии с терминами и определениями, применяемые в Законе Республики Беларусь «О растительном мире» и в «Методических

рекомендациях по проектированию «Правила проведения озеленения населенных пунктов», утверждены Приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 20 апреля 2016 года №101, а также в соответствии с требованиями Лесного кодекса Республики Беларусь:

парк – общедоступная благоустроенная озелененная территория площадью более 5 гектаров в населенном пункте;

сквер – общедоступная благоустроенная озелененная территория площадью от 0,1 до 5 гектаров в населенном пункте;

озелененная территория общественного центра – озелененная территория, предназначенная для ландшафтно-архитектурного оформления общественных центров и жилых районов, а также выполнения рекреационных функций;

зона кратковременной рекреации у воды (зона отдыха у воды) – благоустроенная озелененная территория водно-зеленой системы, пляж, озелененная набережная;

Критериями дифференциации озелененных территорий общего пользования являются целевое назначение земельных участков и площадь объекта озеленения.

Учитывая, что г.Борисов по классификации относится к юольшим городам по уровню значения озелененные территории общего пользования относятся к городскому.

Разновидность озелененных территорий общего пользования принята настоящим проектом в соответствии с терминами и определениями, применяемые в «Методических рекомендациях по проектированию «Правила проведения озеленения населенных пунктов»:

Парки:

Многофункциональный парк (парк культуры и отдыха, городской парк, парк многофункциональный жилого района) – благоустроенная озелененная территория, предназначенная для организации различных видов отдыха (культурно-просветительские, нравственно-патриотические, спортивно-оздоровительные мероприятия, развлечения, тихий отдых и др.) и выполнения экологических функций. Основу насаждений многофункциональных парков составляют садово-парковые группы, массивы деревьев и кустарников, рощи, аллеи, солитеры, газоны, цветники. Обязательно присутствие элементов рекреационной инфраструктуры (дорожки, площадки, освещение, МАФ, аттракционы, здания и сооружения для культурно-массовых мероприятий, игр, спорта). Возможно размещение объектов общественного питания и торгово-бытового назначения для обслуживания отдыхающих – кафе, киосков, павильонов, туалетов, контейнеров для сбора отходов, а также зданий и сооружений для обслуживания территории парка (здания администрации, технические сооружения для обслуживания коммуникаций).

Прогулочный парк предназначен для тихого отдыха и прогулок. Основу составляют насаждения (аллеи, рощи, садово-парковые группы и массивы деревьев и кустарников, одиночные посадки деревьев и кустарников, газоны, цветники). Должна присутствовать минимальная рекреационная инфраструктура (дорожно-тропиночная сеть, возможно игровые, спортивные площадки, МАФ и др.);

Природно-исторический парк (сад) – благоустроенная озелененная территория, созданная на основе исторического (старинного) парка (сада) или в зоне природного окружения недвижимой историко-культурной ценности (ИКЦ). Предназначена для отдыха, туризма, культурно-исторического воспитания, познавательной, образовательной и природоохранной деятельности, сохранения природного окружения ИКЦ. Включает реконструированные или воссозданные насаждения исторического парка (сада) или его фрагменты (отдельные объекты, аллеи, биогруппы, пруды), возможно присутствие особо охраняемых природных территорий (участков или объектов – памятники природы, редкие биотопы и др.) и участков с естественными природными комплексами, являющимися природным окружением недвижимых ИКЦ (водоемы и водотоки, участки леса, луга и др.). Может содержать исторические здания и сооружения или воссозданные их копии, элементы рекреационной инфраструктуры для обслуживания отдыхающих, туристов и территории;

Природный парк – природные объекты и их сочетания (луга, леса, водохранилища, озера, реки, выходы горных пород и др.), отдельные участки которых благоустроены с использованием приемов ландшафтной архитектуры для отдыха, оздоровления и познавательной деятельности населения. Помимо природных комплексов включает элементы рекреационной инфраструктуры. На территории природного парка возможно присутствие особо охраняемых участков или объектов (памятники природы, редкие биотопы и др.).

Скверы:

Мемориальный сквер – организуется вблизи памятных исторических мест, захоронений мемориального значения. Включает помимо элементов озеленения и рекреационной инфраструктуры (дорожек, площадок, МАФ) также памятники, мемориальные группы и комплексы, возможно захоронения мемориального значения.

Сквер для отдыха и прогулок, который организуется в местах интенсивного транзитного движения населения, вблизи общественного центра городского или районного значения. Помимо элементов озеленения (садово-парковые группы, аллеи, солитеры, газоны, цветники) может включать дорожки, площадки, МАФ, необходимые для организации кратковременного отдыха.

Сквер жилого района – организуется для кратковременного отдыха жителей жилого района. Помимо элементов озеленения (садово-парковые группы, аллеи, солитеры, газоны, цветники) может включать дорожки, игровые, спортивные площадки, МАФ.

Сквер-фойе – создается перед театром, кинотеатром, музеем, административным зданием, общественным, культовым, медицинским, учебным учреждением для отдыха посетителей и ландшафтно-архитектурного оформления основного здания. Включает, помимо элементов озеленения (садово-парковые группы, солитеры высокодекоративных растений, партерные, луговые газоны, цветники), также дорожки, площадки, МАФ, возможно фонтаны, водоемы.

При выделении разновидностей критериями дифференциации озелененных территорий общего пользования являются уровень благоустройства и основное функциональное назначение использования территории.

Классификация озелененных территорий общего пользования приведена в таблице 2.1. Радиус доступности и показатель рекреационной нагрузки приведен в таблице в соответствии с требованиями ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности».

Таблица 2.1 – Классификация озелененных территорий общего пользования г.Борисова

Виды (разновидности) объектов озеленения	Площадь	Радиус доступности, км	Рекреационная нагрузка, чел/га
Городского значения			
Парки:	5 га и более	2	
многофункциональный прогулочный			60-100
специализированный			60-100
природный			по специальным расчетам
Скверы	от 0,1 до 5 га		
для отдыха и прогулок			40-60
сквер-фойе мемориальный			
Зона кратковременной рекреации у воды	от 0,1 га		60-100
Озелененные территории общественных центров и жилых районов			
общественных центров	от 0,03 га	0,1	40-60

Глава 3 Расчет показателя обеспеченности озелененными территориями общего пользования

Обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования является одним из ведущих социально-экологических показателей, определяющих комфортность городской среды для жителей и соответствие структуры озелененных территорий нормативно обоснованным показателем.

В соответствии с требованиями ЭкоНиП 17.01.06-001 установленный норматив обеспеченности населения больших городов озелененными территориями общего пользования составляет 14 м²/человека;

В соответствии с положениями методических рекомендаций по проектированию «Правила проведения озеленения населенных пунктов», а также СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов» расчет показателя обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования выполнен с учетом общей площади благоустроенных озелененных территорий общего пользования, коэффициента рекреационной значимости озелененной территории, численности населения.

В целях соблюдения требований к установлению СЗЗ при расчете обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования не учитываются озелененные территории или их части, расположенные в границах СЗЗ, санитарных разрывов объектов (производственных объектов, автомобильных и железных дорог, объектов инженерной инфраструктуры, очистных сооружений), а также не учитывались в расчете озелененные участки общественных центров.

Показатель существующей обеспеченности озелененными территориями общего пользования рассчитан с учетом рекреационной значимости благоустроенных озелененных территорий общего пользования и существующей численности населения города по формуле (1):

$$O(z/p) = \sum_{n=i}^n SO_i * k_{ri} / N, \quad (1)$$

где SO – площадь i -й группы объектов озеленения (парки, скверы, бульвары, озелененные территории в жилой застройке, зоны отдыха у воды городского/районного значения административного района); kr – коэффициент рекреационной значимости; N – существующая численность населения

$$O_z = ((5,35 + 1,32 + 0,92 + 0,91 + 0,91 + 0,29 + 0,16 + 0,13 + 0,32 + 0,20 + 0,30 + 1,98 + 0,43 + 0,68 + 0,60 + 0,60 + 1,03 + 0,42 + 0,09 + 1,31 + 0,51) * 1) * 10000 / 137700 = 1,34 \text{ м}^2/\text{чел}$$

Таким образом, показатель обеспеченности озелененными территориями общего пользования объектами составит 1,34 м² на человека.

Площадь озелененных территорий общего пользования в границах красных линий составляет – 1,97 га. В границах санитарно-защитных зон – 4,52 га. При исключении из расчетов обеспеченности площади озелененных территорий в границах красных линий и санитарно-защитных зон обеспеченность населения озелененными территориями сократится до 1,04 м² на человека озелененных территорий.

Потребность населения в озелененных территориях общего пользования рассчитана с учетом перспективной численности населения и составляет 203 га.

Для г.Борисова дефицит благоустроенных озелененных территорий общего пользования составляет 184,49 га с учетом перспективной численности населения.

РАЗДЕЛ II

ПЕРЕЧЕНЬ (РЕЕСТР) ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

В соответствии с требованиями рекомендаций по разработке схем озелененных территорий¹ перечень (реестр) озелененных территорий общего пользования содержит следующие сведения:

порядковый номер (соответствующий плану озелененных территорий общего пользования);

идентификационный номер (первое обозначение: порядковый номер озелененной территории с знаком «_», второе обозначение: 1 – существующие, 2 – перспективные; третье обозначение – сокращенное название района города при делении города на районы; четвертое обозначение - вид озелененной территории; пятое обозначение – шифр функциональной зоны по генеральному плану);

вид (П – парк; С – сквер; Б – бульвар; ГЛ – городские леса; ЗО – городская зона отдыха, зона кратковременной рекреации у воды; ОЦ – озелененные участки общественных центров общегородского и районного значения, ОЖ – озелененные участки в жилой застройке);

значение (городское, районное);

разновидность (в соответствии с Правилами проведения озеленения населенных пунктов);

наименование (при наличии);

месторасположение (описание границ – территориальная привязка озелененной территории общего пользования к улице, зданию, сооружению в населенном пункте и т.п., по которым возможно определить ее местонахождение);

шифр функциональной зоны по генеральному плану;

площадь;

организация, осуществляющая содержание озелененной территории общего пользования;

баланс территории (приводится по данным учета объектов растительного мира)

Настоящим проектом предлагается для обозначения природных парков использовать сокращение Пп.

Перечни озелененных существующих и перспективных территорий общего пользования приведены в таблицах 4.1 и 5.1

¹ <Письмо> Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 21.06.2017, Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 19.06.2017 N 02-2-05/8057/10-9/1518

Глава 4 Реестр существующих озелененных территорий общего пользования

Таблица 4.1 – Перечень (реестр) существующих озелененных территорий общего пользования

№	Наименование	Идентификационный номер	Вид	Значение	Разновидность	Месторасположение	Кадастровый номер земельного участка	Шифр функциональной зоны по Генеральному плану	Площадь, га	Организация, осуществляющая содержание озелененной территории общего пользования (Принадлежность)	Баланс территории	Примечание
1.	Парк культуры и отдыха им.М.Горького	1_1ПЛР-1О-24	парк	городское	многофункциональный парк	пр-т.Революции	640400000010000630	ЛР-1, О-24	5,35	Борисовское ГУП «Парк культуры и отдыха им.М.Горького»	не установлен	благоустроен: МАФ, скульптуры, фонтан, дорожки
2.	Парк по пр-т Революции (Укрепления войны 1812г.)	2_1ПЛР1Ж-33О-25Т-11	парк	городское	природно-исторический парк	ул.Батарейная, пр-т.Революции	не зарегистрирован	ЛР1, Ж-33, О-25, Т-11	5,29	Земли г.Борисова	не установлен	частично благоустроен тропиночная сеть, мемориальный комплекс
3.	Борисовский сквер	3_1СЛР-1О-22Т-11	сквер	городское	мемориальный сквер	по ул.Чапаева в районе центральной городской библиотеки	не зарегистрирован	ЛР-1, О-22, Т-11	1,32	Земли г.Борисова	не установлен	благоустроен: дорожки, МАФ, аллея героев, братская могила, Памятник героям-землянам, образцы военной техники
4.	Сквер "Вечный огонь"	4_1СЛР-сп	сквер	городское	мемориальный сквер	на пересечении ул.Серебряникова и ул.Братьев Вайнрубов	не зарегистрирован	ЛР-сп	0,92	Земли г.Борисова	не установлен	благоустроен: дорожки, памятник, танк, аллея памяти
5.	Сквер "Воинам-артиллеристам"	5_1СЛР-1О-24О-13О-26	сквер	городское	мемориальный сквер	на пересечении ул.Серебряникова и ул.Братьев Вайнрубов	не зарегистрирован	ЛР-1, О-24, О-13, О-26	0,91	Земли г.Борисова	не установлен	благоустроен: дорожки, памятник, танк
6.	Сквер "Воинам-интернационалистам"	6_1СЛР-1Ж-11	сквер	городское	мемориальный сквер	ул.Гагарина, 68	620850100011001694	ЛР-1, Ж-1	1,07	Коммунальное дочернее унитарное предприятие "Управление капитального строит	не установлен	частично благоустроен: МАФ
7.	Сквер "Сосновый бор"	7_1СЛР-1Т-11	сквер	городское	сквер для отдыха и прогулок	ул.Ватутина	не зарегистрирован	ЛР-1, Т-11	2,67	Земли г.Борисова	не установлен	частично благоустроен: скамейки
8.	Сквер на пересечении ул.Гагарина и ул.Демина	8_1СЛР-спТ-11	сквер	городское	мемориальный сквер	на пересечении ул.Гагарина и ул.Демина	не зарегистрирован	ЛР-сп, Т-11	0,91	Земли г.Борисова	не установлен	благоустроен: памятник, лавочки
9.	Сквер на пересечении ул.Гагарина и ул.М.Горького	9_1СЛР-1О-24Т-11	сквер	городское	сквер для отдыха и прогулок	на пересечении ул.Гагарина и ул.М.Горького	620850100011001697	ЛР-1, О-24, Т-11	0,29	Земли г.Борисова	не установлен	благоустроен: скамейки, дорожки, кашпо, клумбы
10.	Сквер на пересечении ул.Гагарина и ул.Трусова	10_1СЛР-1	сквер	городское	сквер жилого района	ул.Трусова	не зарегистрирован	ЛР-1	0,87	Земли г.Борисова	не установлен	частично благоустроен: дорожки, площадка для дрессировки собак

№	Наименование	Идентификационный номер	Вид	Значение	Разновидность	Месторасположение	Кадастровый номер земельного участка	Шифр функциональной зоны по Генеральному плану	Площадь, га	Организация, осуществляющая содержание озелененной территории общего пользования (Принадлежность)	Баланс территории	Примечание
11.	Сквер на пересечении ул.Почтовая и пр-т Революции	11_1СЛР-1	сквер	городское	сквер жилого района	на пересечении ул.Почтовая и пр-т.Революции	не зарегистрирован	ЛР-1	0,16	Земли г.Борисова	не установлен	благоустроен: скамейки, клумбы, дорожки, кашпо
12.	Сквер по пр-ту Революции №1	12_1СЛР-1	сквер	городское	сквер-фойе	пр-т.Революции	не зарегистрирован	ЛР1	0,13	Земли г.Борисова	не установлен	благоустроен: памятник, дорожки, клумбы
13.	Сквер по пр-ту Революции №2	13_1СЛР-10-23	сквер	городское	сквер для прогулок и отдыха	пр-т.Революции, напротив поликлиники №2	не зарегистрирован	ЛР-10-23	0,32	Земли г.Борисова	не установлен	благоустроен: скамейки, памятник, дорожки
14.	Сквер по ул.50 лет БССР	14_1СЖ-11Т-11	сквер	городское	мемориальный сквер	ул.50 лет БССР, около УО «Борисовский политехнический профессиональный лиц	не зарегистрирован	Ж11, Т-11	0,20	Земли г.Борисова	не установлен	благоустроен: дорожки, скамейки, братская могила,
15.	Сквер по ул.Ватутина	15_1СЖ-13ЛР-1Т-11	сквер	городское	сквер жилого района	ул.Ватутина, 28	не зарегистрирован	Ж-13, ЛР-1, Т-11	0,30	Земли г.Борисова	не установлен	благоустроен: МАФ, дорожки
16.	Сквер по ул.Гагарина №1	16_1СЛР-1Ж-14О24Т-11	сквер	городское	сквер для прогулок и отдыха	ул.Гагарина	не зарегистрирован, 620850100011001697	ЛР-1, Ж-14, О-24, Т-11	1,98	Земли г.Борисова, Коммунальное дочернее унитарное предприятие "Управление к	не установлен	благоустроен: скамейки, дорожки, кашпо
17.	Сквер по ул.Гагарина №2	17_1СЖ-32О-24Т-11	сквер	городское	сквер жилого района	ул.Гагарина, севернее железнодорожных путей	620850100011001693	Ж-32, О-24, Т-11	0,43	Коммунальное дочернее унитарное предприятие "Управление капитального строит	не установлен	благоустроен: скамейки, дорожки, детская площадка
18.	Сквер по ул.Гагарина №3	18_1СЛР-1Ж-14О-24Т-11	сквер	городское	сквер для прогулок и отдыха	ул.Гагарина, 48	620850100011001697	ЛР-1, Ж-14, О-24, Т-11	0,58	Коммунальное дочернее унитарное предприятие "Управление капитального строит	не установлен	частично благоустроен: дорожки. Идет стройка
19.	Сквер по ул.Гагарина №4	19_1СЛР-1Т-11	сквер	городское	сквер для прогулок и отдыха	ул.Гагарина, 50	620850100011001695	ЛР-1, Т-11	0,68	Коммунальное дочернее унитарное предприятие "Управление капитального строит	не установлен	благоустроен: МАФ

№	Наименование	Идентификационный номер	Вид	Значение	Разновидность	Месторасположение	Кадастровый номер земельного участка	Шифр функциональной зоны по Генеральному плану	Площадь, га	Организация, осуществляющая содержание озелененной территории общего пользования (Принадлежность)	Баланс территории	Примечание
20.	Сквер по ул.Гагарина №5	20_1СЛР-1Т-11	сквер	городское	сквер для прогулок и отдыха	ул.Гагарина, 50	не зарегистрирован	ЛР-1, Т-11	0,60	Земли г.Борисова	не установлен	благоустроен: МАФ
21.	Сквер по ул.Горького №1	21_1СЛР-1Т-11	сквер	городское	сквер жилого района	ул.Горького	не зарегистрирован	ЛР-1, Т-11	0,60	Земли г.Борисова	не установлен	благоустроен: скамейки, урны, тротуар со стороны домов
22.	Сквер по ул.Горького №2	22_1СЛР-1Т-11	сквер	городское	сквер жилого района	ул.Горького	не зарегистрирован	ЛР-1, Т-11	0,31	Земли г.Борисова	не установлен	частично благоустроен: тротуар со стороны домов. Отсутствуют места отдыха посетителей
23.	Сквер по ул.Дзержинского	23_1СЛР-1	сквер	городское	сквер для прогулок и отдыха	ул.Дзержинского	не зарегистрирован	ЛР-1	1,03	Земли г.Борисова	не установлен	благоустроен: дорожки, детская площадка
24.	Сквер по ул.Заводская №1	24_1СЖ-33	сквер	городское	мемориальный сквер	ул.Заводская	не зарегистрирован	Ж-33	0,16	Борисовское городское унитарное предприятие "Жильё"	не установлен	частично благоустроен: братская могила, памятник
25.	Сквер по ул.Заводская №2	25_1СЛР-2ЛР-сп	сквер	городское	сквер для прогулок и отдыха	ул.Заводская	не зарегистрирован	ЛР-2, ЛР-сп	2,55	Земли г.Борисова	не установлен	частично благоустроен: дорожки, пруды
26.	Сквер по ул.Серебренников а	26_1СЖ-11О-27Т-11	сквер	городское	сквер жилого района	ул.Серебренникова	не зарегистрирован	Ж-11, О-27, Т-11	0,20	Земли г.Борисова	не установлен	частично благоустроен: дорожки, скамейка, урна
27.	Сквер по ул.Трусова	27_1СЛР-1Ж-14	сквер	городское	сквер жилого района	ул.Трусова	не зарегистрирован	ЛР-1, Ж-14	1,38	Земли г.Борисова	не установлен	частично благоустроен: дорожки, фанари
28.	Сквер по ул.Чапаева №1	28_1СЛР-спТ-11	сквер	городское	сквер-фойе	ул.Чапаева	640400000014000510	ЛР-сп, Т-11	0,42	ОАО "Борисовский завод "Автогидроусилитель"	не установлен	благоустроен: скамейки, урны, клумбы, дорожки с твердым покрытием
29.	Сквер по ул.Чапаева №2	29_1СЖ-32	сквер	городское	сквер жилого района	ул.Чапаева	не зарегистрирован	Ж-32	0,09	Земли г.Борисова	не установлен	благоустроен: дорожки с твердым покрытием, клумбы. Отсутствуют места отдыха
30.	Зона кратковременной рекреации у воды №1 на р.Березина	30_13ОЛР-плЛР-ИТ	зона кратковременной рекреации у воды	городское	зона кратковременной рекреации у воды (пляж)	ул.Правобережная	не зарегистрирован	ЛР-пл, ЛР-1, ИТ	1,44	Земли г.Борисова	не установлен	благоустроен: навесы, скамейки, урны, турники, беседки, кабинки для переодевания, душ, информационные стенды
31.	Зона кратковременной рекреации у воды №2 на р.Березина	31_13ОЛР-сп	зона кратковременной	городское	зона кратковременной	ул.Розы Люксембург	не зарегистрирован	ЛР-сп	0,51	Земли г.Борисова	не установлен	благоустроен: навесы, скамейки, урны, турники,

№	Наименование	Идентификационный номер	Вид	Значение	Разновидность	Месторасположение	Кадастровый номер земельного участка	Шифр функциональной зоны по Генеральному плану	Площадь, га	Организация, осуществляющая содержание озелененной территории общего пользования (Принадлежность)	Баланс территории	Примечание
			рекреации у воды		рекреации у воды (пляж)							информационные стенды
32.	Озелененная территория по ул.Гончарная	32_1ОЦО-28	озелененная территория общего пользования	городское	озелененная территория ограниченного пользования с открытым доступом	ул.Ганчарная	64040000008000180	О-28	0,04	Религиозная община христиан веры евангельской "Церковь Божьих даров" г.Бори	не установлен	частично благоустроен: памятный знак партийным и советским активистам, дороги
33.	Озелененная территория у ДК им.Горького	33_1ОЦО-12Т-11	озелененная территория общего пользования	городское	озелененная территория ограниченного пользования с открытым доступом	на пересечении ул.Горького и ул.Стахановская	640400000010000725	О-12, Т-11	0,98	Государственное учреждение "Дворец культуры имени М. Горького"	не установлен	благоустроен: МАФ, скамейки, урны. Без ограждения

Глава 5 Реестр перспективных озелененных территорий общего пользования

Таблица 5.1 – Перечень (реестр) перспективных озелененных территорий общего пользования

№	Наименование	Идентификационный номер	Вид	Значение	Разновидность	Месторасположение	Кадастровый номер земельного участка	Шифр функциональной зоны по Генеральному плану	Площадь, га	Организация, осуществляющая содержание озелененной территории общего пользования (Принадлежность)	Баланс территории	Примечание
1.	Парк в границах ул.Заводская и Индустриальная	1_2ПЛР-2	парк	городское	природный парк	в границах ул.Заводская и Индустриальная	не зарегистрирован	ЛР-2	5,47	Земли г.Борисова	не установлен	частично благоустроен: скамейки, урны, тропинки
2.	Парк в микрорайоне "Печи" по ул.Проектируемая №5	2_2ПЛР-1ЛР-сп	парк	городское	прогулочный парк	ул.Проектируемая №5	не зарегистрирован	ЛР-1, ЛР-сп	5,79	Земли г.Борисова	не установлен	не благоустроен
3.	Парк в пойме р.Березина	3_2ПЛР-1	парк	городское	многофункциональный парк	ул. III интернационала, ул.Гагарина (в районе)	не зарегистрирован	ЛР-1	20,17	Земли г.Борисова	не установлен	не благоустроен
4.	Парк в пойме р.Березина (от пешеходного моста до ул.Комсомольская)	4_2ПЛР-1ЛР-плЛР-сп	парк	городское	прогулочный парк	р.Березина, от пешеходного моста до ул.Комсомольская	не зарегистрирован	ЛР-1	11,18	Земли г.Борисова	не установлен	не благоустроен
5.	Парк в пойме р.Сха (микрорайон "Речной")	5_2ПлЛР-1	парк	городское	прогулочный парк (гидопарк)	вдоль р.Сха, между ул.Гагарина и ул.1-ой Московской Дивизии	не зарегистрирован	ЛР-1	10,34	Земли г.Борисова	не установлен	не благоустроен
6.	Парк на пересечении ул.Проектируемая №9 и ул.Проектируемая №7	6_2ПЛР-1	парк	городское	многофункциональный парк	ул.Проектируемая №9 и ул.Проектируемая №7	не зарегистрирован	ЛР-1	75,11	Земли г.Борисова	не установлен	не благоустроен
7.	Природный парк в микрорайоне "Печи"	7_2ПлЛР-пр	парк	городское	лесопарк	микрорайон "Печи"	не зарегистрирован	ЛР-пр	23,24	Земли г.Борисова	не установлен	не благоустроен
8.	Природный парк в пойме р.Березина	8_2ПлЛР-пр	парк	городское	природный парк	в пойме р.Березина	не зарегистрирован	ЛР-пр	13,99	Земли г.Борисова	не установлен	не благоустроен
9.	Природный парк в район Борисов-арены №1	9_2ПлЛР-2	парк	городское	природный парк	ул.Гагарина, в районе Борисов-арены	не зарегистрирован	ЛР-2	9,03	Земли г.Борисова	не установлен	не благоустроен
10.	Природный парк в район Борисов-арены №2	10_2ПлЛР-2	парк	городское	природный парк	ул.Гагарина, в районе Борисов-арены	не зарегистрирован	ЛР-2	5,93	Земли г.Борисова	не установлен	не благоустроен
11.	Природный парк по ул.Зеленый городок	11_2ПлЛР-2	парк	городское	природный парк	ул.Зеленый городок	не зарегистрирован	ЛР-2	64,09	Земли г.Борисова	не установлен	не благоустроен
12.	Природный парк по ул.Трусова	12_2ПлЛР-2	парк	городское	природный парк	ул.Трусова	не зарегистрирован	ЛР-2	10,00	Земли г.Борисова	не установлен	не благоустроен

13.	Сквер на пересечении ул.Гагарина и ул.Пирогова №1	13_2СЛР-1	сквер	городское	сквер жилого района	на пересечении ул.Гагарина и ул.Пирогова	не зарегистрирован	ЛР-1	0,67	Земли г.Борисова	не установлен	не благоустроен
14.	Сквер на пересечении ул.Гагарина и ул.Пирогова №2	14_2СЛР-1	сквер	городское	сквер жилого района	на пересечении ул.Гагарина и ул.Пирогова	не зарегистрирован	ЛР-1	1,92	Земли г.Борисова	не установлен	не благоустроен
15.	Сквер в границах улиц 30 лет ВЛКСМ и Гончарная	15_2СЛР-сп	сквер	городское	сквер жилого района	в границах улиц 30 лет ВЛКСМ и Гончарная	не зарегистрирован	ЛР-сп	1,15	Земли г.Борисова	не установлен	не благоустроен
16.	Сквер в микрорайоне Лядище - 2 (1 очередь)	16_2СЛР-1	сквер	городское	сквер жилого района	микрорайон Лядище-2 (1 очередь)	не зарегистрирован	ЛР-1	2,12	Земли г.Борисова	не установлен	не благоустроен
17.	Сквер в микрорайоне Лядище - 2 (2 очередь)	17_2СЛР-2	сквер	городское	сквер жилого района	микрорайон Лядище- 2 (2 очередь)	не зарегистрирован	ЛР-2	1,05	Земли г.Борисова	не установлен	не благоустроен
18.	Сквер в микрорайоне Лядище - 2 (3 очередь)	18_2СЛР-2	сквер	городское	сквер для отдыха и прогулок	микрорайон Лядище- 2 (3 очередь)	не зарегистрирован	ЛР-2	3,99	Земли г.Борисова	не установлен	не благоустроен
19.	Сквер на пересечении ул.Гагарина и ул.Проектируемая №9	19_2СЛР-1	сквер	городское	сквер для отдыха и прогулок	ул.Гагарина и ул.Проектируемая №9, р.Сха	не зарегистрирован	ЛР-1	7,11	Земли г.Борисова	не установлен	не благоустроен
20.	Сквер на пересечении ул.Лопатина и ул.Проектируемая №12	20_2СЛР-сп	сквер	городское	сквер жилого района	ул.Лопатина и ул.Проектируемая №12	не зарегистрирован	ЛР-сп	0,68	Земли г.Борисова	не установлен	не благоустроен
21.	Сквер на пересечении ул.Проектируева №12 и ул. ул.Проектируева №19	21_2СЛР-1	сквер	городское	сквер для отдыха и прогулок	на пересечении ул.Проектируева №12 и ул. ул.Проектируева №19	не зарегистрирован	ЛР-1	1,51	Земли г.Борисова	не установлен	не благоустроен
22.	Сквер по пр-т Революции (Укрепления войны 1812г.) №1	22_2СЛР10-25	сквер	городское	мемориальный сквер	ул.Батарейная, пр-т Революции	не зарегистрирован	ЛР-1	1,39	Земли г.Борисова	не установлен	не благоустроен
23.	Сквер по пр-т Революции (Укрепления войны 1812г.) №2	23_2СЛР-1	сквер	городское	мемориальный сквер	ул.Батарейная, пр-т Революции	не зарегистрирован	ЛР-1	1,94	Земли г.Борисова	не установлен	не благоустроен
24.	Сквер по пр-т. Революции	24_2СЛР-сп	сквер	городское	сквер для отдыха и прогулок	пр-т.Революции	не зарегистрирован	ЛР-сп	1,89	Земли г.Борисова	не установлен	не благоустроен
25.	Сквер по ул.Братьев Вайнрубов	25_2СЛР-1	сквер	городское	сквер для отдыха и прогулок	ул.Братьев Вайнрубов	не зарегистрирован	ЛР-1	1,36	Земли г.Борисова	не установлен	не благоустроен
26.	Сквер по ул.Гагарина №1	26_2СЛР-1	сквер	городское	сквер жилого района	ул.Гагарина	не зарегистрирован	ЛР-1	1,54	Земли г.Борисова	не установлен	не благоустроен, есть тротуар

27.	Сквер по ул.Гагарина №2	27_2СЛР-1Т-11	сквер	городское	сквер для отдыха и прогулок	ул.Гагарина, около Городского стадиона	620850100007000759	ЛР-1	0,58	Коммунальное дочернее унитарное предприятие "Управление капитального строит	не установлен	ведутся работы по благоустройству
28.	Сквер по ул.Днепровская №1	28_2СЛР-2	сквер	городское	сквер жилого района	ул.Днепровская	не зарегистрирован	ЛР-2	2,82	Земли г.Борисова	не установлен	не благоустроен
29.	Сквер по ул.Днепровская №2	29_2СЛР-2	сквер	городское	сквер для отдыха и прогулок	ул.Днепровская	не зарегистрирован	ЛР-2, ЛР-сп	2,55	Земли г.Борисова	не установлен	не благоустроен
30.	Сквер по ул.Залинейная	30_2СЛР-1	сквер	городское	сквер жилого района	ул.Залинейная	не зарегистрирован	ЛР-1	0,69	Земли г.Борисова	не установлен	не благоустроен
31.	Сквер по ул.Л.Чаловской	31_2СЛР-1	сквер	городское	сквер жилого района	ул.Чаловской, микрорайон Лядище- 2 (3 очередь)	не зарегистрирован	ЛР-1	1,17	Земли г.Борисова	не установлен	не благоустроен
32.	Сквер по ул.М.Горького	32_2СЛР-1Ж-14	сквер	городское	сквер жилого района	ул.М.Горького	не зарегистрирован	ЛР-1, Ж-14	0,59	Земли г.Борисова	не установлен	не благоустроен
33.	Сквер по ул.Окружная	33_2СЛР-прЖ-11	сквер	городское	сквер жилого района	ул.Окружная	не зарегистрирован	ЛР-пр, Ж-11	3,98	Земли г.Борисова	не установлен	не благоустроен
34.	Сквер по ул.Проектируемая №1	34_2СЛР-1	сквер	городское	сквер жилого района	по ул.Проектируемая №21	не зарегистрирован	ЛР-1	2,15	Земли г.Борисова	не установлен	не благоустроен
35.	Сквер по ул.Серебренникова	35_2СЛР-1	сквер	городское	сквер для отдыха и прогулок	ул.Серебренникова	не зарегистрирован	ЛР-1	0,35	Земли г.Борисова	не установлен	не благоустроен
36.	Сквер у храма Святого великомученика Георгия Победоносца	36_2СЛР-1ЛР-сп	сквер	городское	сквер для отдыха и прогулок	ул.Дымки	не зарегистрирован	ЛР-1, ЛР-сп	3,56	Земли г.Борисова	не установлен	не благоустроен
37.	Зона отдыха у воды по ул.Островского	37_2ЗОЛР-1	зона отдыха у воды	городское	зона отдыха у воды	по ул.Островского, ул.Проектируемая №3	не зарегистрирован	ЛР-1	2,43	Земли г.Борисова	не установлен	не благоустроен
38.	Зона отдыха у воды р.Березина	38_2ЗОЛР-сп	зона отдыха у воды	городское	зона отдыха у воды	ул.Парашютистов	не зарегистрирован	ЛР-сп	2,46	Земли г.Борисова	не установлен	не благоустроен

РАЗДЕЛ III СИСТЕМА РЕГЛАМЕНТОВ

Глава 6 Цели регламентов

Регламенты являются нормативной базой развития объектов озеленения, включенных в перечень (реестр) озелененных территорий общего пользования г.Борисова.

Объекты регламентации

Регламенты установлены для каждой отдельной озелененной территории общего пользования, включенной в перечень (реестр).

Статус регламентов и область действия

Регламенты являются обязательными для исполнения всеми субъектами архитектурно-градостроительной деятельности и землепользования на территории г.Борисова. Градостроительная деятельность осуществляется в соответствии с действующим законодательством, основными положениями, схемой и планом озелененных территорий общего пользования с градостроительными регламентами.

Глава 7 Система регламентов

Регулирование развития озелененных территорий общего пользования г.Борисова осуществляется на основе системы регламентов, включающей:

предельно допустимую рекреационную нагрузку на территорию (чел./га) – **Регламент А** – устанавливается с учетом функционального зонирования Генерального плана, вида, разновидности озелененной территории и Правил проведения озеленения населенных пунктов

параметры использования – **Регламент Б** – устанавливаются через интенсивность градостроительного освоения территории с указанием показателей озелененности, застроенности и территорий с твердым покрытием;

разрешенный вид застройки – **Регламент В** – устанавливается через отнесение всех типов зданий и сооружений к «основным» или «дополнительным» при размещении для рассматриваемого вида (разновидности) озелененной территории общего пользования и определении для каждого типа зданий и сооружений одного из трех режимов: основное – «О», возможное при определенных условиях – «В», запрещенное – «З».

Параметры использования и разрешенный вид застройки для озелененных территорий общего пользования, расположенных в границах зон охраны историко-культурных ценностей, с учетом требований законодательства в области охраны историко-культурного наследия.

При проведении земельных работ, связанных с озеленением в границах памятников и объектов археологии, необходимо предварительное уведомление Института истории НАН Беларуси для осуществления дальнейших работ по проверке наличия/отсутствия культурного слоя и проведению предварительного археологического исследования.

Основными положениями устанавливаются общие регламенты для всех озелененных территорий общего пользования.

В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь в адрес УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» от 11.09.2020 №10-7/368-юн-1 (Приложение 1): в случаях, когда при наличии утвержденной в установленном порядке схемы озелененных территорий общего пользования в границах города, района в городе фактически не выполняются нормативы в области озеленения (при этом достижение этих нормативов предусматривается по результатам реализации схемы озелененных территорий общего пользования путем создания и благоустройства озелененных территорий общего пользования, определенных в качестве перспективных), считается возможным размещение в установленном законодательством порядке предусмотренных решениями генерального плана объектов строительства при условии, что:

это не противоречит положениям схемы озелененных территорий общего пользования (объекты строительства размещаются за пределами как существующих, так и перспективных озелененных территорий общего пользования, включенных в схему);

при проектировании объектов используются проектные решения, в результате которых в границах этого города, района в городе общая площадь озелененных территорий общего пользования не уменьшается (в том числе когда изымаемая площадь озелененных территорий общего пользования компенсируется одновременным созданием и благоустройством в этом городе, районе аналогичной или большей площади озелененной территории общего пользования, определенной схемой в качестве перспективной) и баланс озелененных территорий общего пользования не ухудшается.

Регламент А. Предельно допустимая рекреационная нагрузка

Общий регламент устанавливается в соответствии с таблицей 7.1, может уточняться градостроительными проектами стадии «Детальный план» и (или) проектами благоустройства озелененной территории. Градостроительные регламенты использования отдельных озелененных территорий общего пользования приведены в ГМ-4 «Схеме озелененных территорий общего пользования г.Борисова с градостроительными регламентами»,.

В соответствии с регламентами Генерального плана озелененные территории общего пользования подразделяются на:

озелененные территории общего пользования с высокими рекреационными нагрузками – более 60-100 человек/га;

озелененные территории общего пользования со средними рекреационными нагрузками – 40-60 человек/га;

озелененные территории общего пользования с минимальными рекреационными нагрузками – до 15 человек/га.

Таблица 7.1 – Предельно допустимая рекреационная нагрузка в зависимости от разновидности озелененных территорий общего пользования

Разновидность озелененной территории	Подтип функциональной зоны по Генеральному плану	Предельно допустимая рекреационная нагрузка (чел/га)
Парки		
многофункциональный	ЛР-1	100
природный	ЛР-1, ЛР-2, ЛР-сп*	по специальным расчетам
специализированный	ЛР-1, ЛР-2	100
Парк прогулочный	ЛР-1, ЛР-2, ЛР-сп	60
Скверы		
Сквер городского значения	ЛР-1, ЛР-2	100
Сквер жилого района	ЛР-1, ЛР-2	100
Мемориальный сквер	ЛР-1, ЛР-2	100
Зоны отдыха у воды		
	ЛР-1, ЛР-2, ЛР-пл	100
Озелененные территории общественных центров		
общественных центров		60

*на момент разработки Схемы озеленения планировочные ограничения в виде СЗЗ отсутствовали

Регламент Б. Параметры использования

Общий регламент устанавливается в соответствии с таблицей 7.2, может уточняться градостроительными проектами стадии «Детальный план» и (или) проектами благоустройства озелененной территории. Градостроительные регламенты использования отдельных озелененных территорий общего пользования приведены в «Плане озелененных территорий общего пользования города Борисова с градостроительными регламентами».

Таблица 7.2 – Параметры использования озелененных территорий общего пользования

Разновидность озелененной территории	Озелененность не менее %	Дорожно-тропиночная сеть с твердым покрытием, площадки, водные объекты, не более %	Застроенность, не более %
Парки			
многофункциональный городского значения	65	30	5
природный	95	4	1
специализированный	в зависимости от разновидности парка		
прогулочный	80	20	1
Скверы			
жилого района	65	35	1*
для отдыха и прогулок	65	35	1*
мемориальный сквер	по специальному проекту		
сквер-фойе	75	25	
Зоны отдыха у воды			
	65	30	5
Озелененные территории общественных центров и жилых районов			
общественных центров	50	40	10

* Только временные павильоны, киоски, палатки на площадках в составе объектов озеленения городского значения площадью более 3 га.

Регламент В. Разрешенный вид застройки.

Общие регламенты приведены в таблице 7.3.

Градостроительные регламенты использования отдельных озелененных территорий общего пользования приведены в ГМ – 4 «Схеме озелененных территорий общего пользования г.Борисова с градостроительными регламентами».

На озелененных территориях общего пользования допускается сохранение ранее освоенных территорий другого типа (общественная застройка, инженерно-транспортных коммуникаций и специального назначения). На земельных участках сторонних пользователей в границах участков допускается:

реконструкция существующих зданий, сооружений, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также разрешенное действующим законодательством новое строительство объектов, необходимых для содержания территории;

строительство и реконструкция инженерных сетей и коммуникаций; благоустройство и озеленение территории.

Таблица 7.3. – Перечень объектов и сооружений для размещения на озелененных территориях общего пользования

№№	Типы зданий и сооружений	Парки с высокими и средними рекреационными нагрузками	Парки с низкими рекреационными нагрузками	Скверы***	Озелененные территории общественных территорий	Зоны отдыха у воды
1.	Все виды сооружений инженерной и транспортной инфраструктуры, связанные с обслуживанием объектов озеленения	О	О	О	О	О
2.	Объекты общественного назначения в составе объектов озеленения					
2.1.	объекты культуры и массового отдыха	О*	В*	О*	В*	В*
2.2.	объекты физкультуры и спорта	В*	В*	О*	З	В*
2.3	площадки для занятия физкультурой и спортом	О	В	В	В	О
2.4.	объекты торгово-бытового назначения	В*	В*	З	В*	В
2.5.	временные торговые павильоны	В	В	В	В	В
2.6.	информационные стенды	О	О	В	В	О
2.7.	объекты велосипедной инфраструктуры (велосипедные дорожки, велопарковки)	О	О	В	В	О
2.8.	объекты общественного питания	В*	В*	З	В*	В
2.9.	выставочные экспозиции	В*	В*	В*	В	В
2.10.	аттракционы, развлекательные павильоны, здания и сооружения для активного отдыха	В*	З	З	З	З
2.11.	Пункты проката	О*	В*	В*	В*	О*
2.12.	Общественные туалеты	О*	О*	В*	З	О*
2.13.	Пункты оказания медицинской помощи	О	В	З	З	О
2.14	Административные объекты	В*	В*	З	З	В*
2.15	Станции (посты) спасения на водах	В*	В*	В*	З	О
2.16	Малые архитектурные формы (фонтаны, беседки, оборудование спортивных и	О	О	О	О	О

№№	Типы зданий и сооружений	Парки с высокими и средними рекреационными нагрузками	Парки с низкими рекреационными нагрузками	Скверы***	Озелененные территории общественных центров	Зоны отдыха у воды
	детских площадок, скамейки, урны, памятники и другое)					
2.17	Зоны рекреации у воды	В*	В*	В*	3	0
3.	Площадки для выгула и дрессуры собак	3	В**	3	3	3
4.	Экологические научно-познавательные учреждения	В*	3	3	3	3
5.	Культовые объекты	В*	3	В*	3	3
6.	Инженерные сети	В	В	В	В	В
7.	Иные объекты	3	3	3	3	3

* размещение объектов по градостроительному обоснованию стадии «Детальный план» или по проекту благоустройства озелененной территории

** размещение объектов по согласованию с основным землепользователем

*** за исключением мемориальных скверов

РАЗДЕЛ IV

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Развитие системы озелененных территорий общего пользования предусматривает комплекс мероприятий, направленных на проведение благоустройства существующих объектов рекреации и создание новых в районах нового жилого строительства. В разделе приведены общие мероприятия для города Борисова. Мероприятия для каждой конкретной озелененной территории общего пользования, включенной в перечень (реестр) озелененных территорий общего пользования, приведены в Плане озелененных территорий общего пользования г.Борисова.

Настоящим проектом предусматривается:

достижение к 2030 году уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования до нормативно установленного показателя не менее 14 м²/человека;

обеспечение радиуса доступности от жилой застройки до озелененных территорий общего пользования;

проведение паспортизации озелененных территорий общего пользования, учет объектов (объекты растительного мира, объекты рекреационной инфраструктуры) озелененных территорий общего пользования;

достижение установленных показателей по нормативам посадки деревьев и кустарников, а также нормативов доли площади под объектами растительного мира, под дорожно-тропиночной сетью с твердым покрытием, площадками, водными объектами, под зданиями и сооружениями (кроме площадок) согласно ЭкоНиП 17.01.06-001-2017.

принять меры по сохранению уникальных, эталонных или иных ценных природных комплексов;

освоение территорий в границах зоны охраны ландшафта с учетом соблюдения требований действующего законодательства (выполнение земляных, строительных, мелиорационных и других работ на территории памятников археологии и в зонах их охраны выполняются по согласованию с местным исполнительным и распорядительным органом на основании соответствующего заключения Национальной академии наук Беларуси, и в соответствии со статьями 129, 130 Кодекса Республики Беларусь о культуре);

благоустройство озелененных территорий общего пользования для мест отдыха населения с учетом разновидности объектов, определенных Схемой, после проведения мероприятий, направленных на исключение участков из границ санитарно-защитных зон с учетом действующих на момент разработки градостроительного документа планировочных ограничений, и включение озелененных территорий общего пользования в расчет норматива обеспеченности населения в полном объеме;

проведение дальнейшего благоустройства парка в пойме р.Березина (на пересечении ул.Гагарина и ул.Интернациональной);

дальнейшее благоустройство территории на которых сохранились остатки земляных фортификационных сооружений «Батарея»;

создание новых озелененных территорий общего пользования в районах нового жилого строительства: микрорайонах «Лядище-2», «Речной»;

формирование природных (в районе Борисов-арены, микрорайоне "Печи", ул.Зеленый городок) и прогулочных парков (в микрорайоне "Печи" по ул.Проектируемая №5, в границах ул.Заводская и Индустриальная

завершение формирования и благоустройство скверов по ул.Гагарина;

благоустройство и реконструкция существующих озелененных территорий общего пользования по ул.М.Горького, ул. Ватутина, ул.Дзержинского, ул.Заводская, ул.Трусова;

проведение дополнительного ландшафтно-декоративного оформления улиц Чапаева, 50 лет БССР, Комсомольская, Госпитальная, пр-т Орджоникидзе;

формирование природного парка в пойме р.Сха в микрорайоне «Речной»;

формирование и благоустройство системы озелененных территорий общего пользования в пойме реки Березина: зона отдыха у воды на р.Березина, природный (вдоль ул.Красноармейская) и прогулочный парк (от пешеходного моста до ул.Комсомольская);

формирование прогулочного парка в границах ул.Проектируемая №9, ул.Проектируемая №7 и ул.Гагарина с учетом возведения водного объекта согласно решениям действующего Генерального плана. Возведение поверхностных водных объектов осуществляется в соответствии с Водным Кодекс

завершения формирования и благоустройство скверов по ул.Гагарина;

создание скверов по улицам Ватутина, М.Гагарина, Люси Чаловской, Залинейной, 30 лет ВЛКСМ, пр-т Революции, ул.Днепровская ул.Дымки;

формирование и благоустройство парков и скверов в районе военного городка «Печи»;

благоустройство поймы р.Березина, р.Сха, р.Плиса;

предусмотреть создание и благоустройство зоны отдыха у воды по ул.Островского;

формирование с благоустройством и инженерным обустройством зон кратковременной рекреации у воды (пляжных зона) на базе мест массового отдыха, определенных для отдыха в весенне-летний период, в границах озелененных территорий общего пользования (в том числе на р.Березина) в соответствии с требованиями действующих норм и правил;

рассмотреть возможность увеличения рекреационной нагрузки для территорий, прилегающих к водным объектам за счет проведения благоустройства и инженерного обустройства объектов озеленения и зон массового отдыха у воды.

предусмотреть проведение дальнейшего благоустройства и обустройства зон отдыха у воды;

предусмотреть проведения благоустройства озелененных территорий общего пользования, в первую очередь расположенных в непосредственной близости к жилой застройке;

установка информационных и информационно-указательных знаков на территории озелененных территорий общего пользования, имеющих природную и историко-культурную значимость для города (Парк по пр-т Революции (Укрепления войны 1812г.), Борисовский сквер, Сквер "Вечный огонь", Сквер "Воинам-артиллеристам", Сквер "Воинам-интернационалистам", Сквер на пересечении ул.Гагарина и ул.Демина, Сквер по ул.50 лет БССР), содержащими сведения о культурном и природном наследии города и конкретной территории, местонахождении объектов и сооружений инфраструктуры озелененной территории, а также иную необходимую информацию;

проведение мероприятий по регулированию распространения и численности инвазивных видов;

создание сети пешеходных и велосипедных дорог в границах озелененных территорий общего пользования, а также вне их, для создания удобных связей между озелененными территориями, а также для выполнения норматива временной доступности озелененных территорий.

проводить благоустройство озелененных территории площадью соответствующем изымаемому в границах перспективных Схемой территорий под озелененные территории общего пользования при проведении работ по расширению и реконструкции улиц в границах существующих озелененных территорий общего пользования;

Настоящим проектом предлагается внесение изменений в функциональное зонирование генерального плана с учетом проектных решений Схемы:

1. изменение функционального зонирования с производственного назначения на общественную научно-образовательного назначения по ул.Гоголя с учетом наличия на данной территории землепользователя ГУ дополнительного образования "Борисовский центр экологии и туризма"

2. предусмотреть уточнение границ функциональной зоны жилой смешанной пространственной застройки (Ж-32) с учетом наличия существующей рекреационной зоны (благоустроенная озелененная территории общего пользования – №17 Сквер по ул.Гагарина №2) по ул.Гагарина;

3. предусмотреть уточнение границ функциональной зоны жилой многоквартирной многоэтажной застройки (Ж-14) с учетом наличия существующей рекреационной зоны (благоустроенная озелененной

территории общего пользования – №15 сквер по ул.Ватутина) по ул.Ватутина;

4. предусмотреть уточнение границ функциональной зоны жилой многоквартирной малоэтажной или блокированной застройки (Ж-11) с учетом наличия существующей рекреационной зоны (благоустроенная озелененная территории общего пользования – №14 Сквер по ул.50 лет БССР (жертвам фашизма)) по ул.50 лет БССР;

5. предусмотреть уточнение границ функциональной зоны жилой смешанной пространственной застройки (Ж-32) с учетом наличия существующей рекреационной зоны (благоустроенная озелененная территории общего пользования – №30 Сквер по ул.Чапаева №2) по ул.Чапаева

6. предусмотреть уточнение границ функциональной общественной зоны (культурно-просветительских объектов) (О-22) с учетом наличия существующей рекреационной зоны (благоустроенная озелененная территории общего пользования – №34 озелененная территория Озелененная территория у ДК им.Горького) на по пр-ту Революции;

7. предусмотреть изменение функционального зонирования озелененных территорий специального назначения на рекреационное назначение, с учетом выполненных мероприятий по сокращению СЗЗ, предусмотренных как действующим Генеральным планом, так и настоящим проектом.

В качестве городских объектов первоочередного освоения и благоустройства настоящим проектом предлагается рассматривать территории:

Парк в пойме р.Березина;

Природный парк по ул.Трусова;

Парк в границах ул.Заводская и Индустриальная

Сквер по ул.Гагарина №2;

Скверы по пр-т Революции (Укрепления войны 1812г.) №1 и №2.

РАЗДЕЛ V
ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ
ПОКАЗАТЕЛИ

Показатели	единицы измерения	современное состояние, 2021 год	расчетный срок, 2030 год
1. Население			
г.Борисов	человек	137700	145000
2. Территории			
Площадь территории г.Борисов	га	5455,27	5605,89
3. Озелененные территории общего пользования			
	единиц	33	69
	га	34,64	338,36
<i>Парки</i>	единиц	2	14
	га	10,64	264,98
<i>Скверы</i>	единиц	27	51
	га	18,57	65,61
<i>Зоны отдыха у воды</i>	единиц	2	4
	га	1,86	6,74
<i>Озелененные территории общественных центров</i>	единиц	2	2
	га	1,03	1,03
4. Обеспеченность озелененными территориями общего пользования			
4.1. Нормативно установленный показатель	м ² /человека	14	14
4.2. Расчетный показатель		1,03	15,97



**МІНІСТЭРСТВА
 ПРЫРОДНЫХ РЭСУРСАЎ І АХОВЫ
 НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДДЗЯ
 РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ
 МІНПРЫРОДЫ**
 вул. Калектарная, 10, 220004, г. Мінск
 тэл. + 375 17 200 66 91; факс + 375 17 200 55 83
 e-mail: minproos@mail.belpak.by
 р/р № ВУ29АКВВ36049000001110000000
 ААТ «ААБ Беларусбанк»
 г. Мінск, код АКВВВУ2Х, УНП 100519825
 АКПА 00012782

**МИНИСТЕРСТВО
 ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ
 ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
 РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
 МИНПРИРОДЫ**
 ул. Коллекторная, 10, 220004, г. Минск
 тел. + 375 17 200 66 91; факс + 375 17 200 55 83
 e-mail: minproos@mail.belpak.by
 р/р № ВУ29АКВВ36049000001110000000
 ОАО «АСБ Беларусбанк»
 г. Минск, код АКВВВУ2Х, УНП 100519825
 ОКПО 00012782

11.09.2020 № 10-7/568-101-1
 На № 09/2391 ад 28.08.2020

Научно-проектное республиканское
 унитарное предприятие
 «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

О рассмотрении письма

Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь рассмотрело в пределах компетенции письмо научно-проектного республиканского унитарного предприятия «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» от 28 августа 2020 г. № 09/2391 и сообщает следующее.

В соответствии с первым предложением части десятой статьи 33¹ Закона Республики Беларусь от 14 июня 2003 г. № 205-З «О растительном мире» (далее – Закон) *не допускаются уменьшение площади и (или) ухудшение баланса озелененных территорий общего пользования (далее – ОТОП), размещение объектов строительства, предусматривающих такие уменьшение и (или) ухудшение, если в границах города, района в городе (при делении города на районы) не выполняются нормативы в области озеленения и (или) размещение объектов строительства приведет к невыполнению таких нормативов, а также если это противоречит положениям схемы ОТОП.*

В связи с изложенным в случаях, когда при наличии утвержденной в установленном законодательством порядке схемы ОТОП в границах города, района в городе фактически не выполняются нормативы в области озеленения (при этом достижение этих нормативов предусматривается по результатам реализации схемы ОТОП путем создания и благоустройства ОТОП, определенных в качестве перспективных), считаем возможным размещение в установленном законодательством порядке предусмотренных решениями генерального плана объектов строительства при условии, что:

это не противоречит положениям схемы ОТОП (объекты строительства размещаются за пределами как существующих, так и перспективных ОТОП, включенных в схему ОТОП);

при проектировании объектов строительства используются проектные решения, в результате реализации которых в границах этого города, района в городе общая площадь ОТОП не уменьшается (в том числе когда изымаемая для строительства площадь ОТОП компенсируется одновременным созданием и благоустройством в этом городе, районе в городе аналогичной или большей площади ОТОП, определенной схемой ОТОП в качестве перспективной) и баланс ОТОП не ухудшается.

Также полагаем, что норма, предусмотренная вторым предложением части десятой статьи 33¹ Закона (*не допускается уменьшение площади озелененных участков в жилой застройке, если в границах квартала жилой застройки не выполняются нормативы в области озеленения либо если это приведет к невыполнению таких нормативов*), применяется безотносительно к наличию или отсутствию утвержденной схемы ОТОП.

В отношении проекта схем ОТОП г. Гомеля и его районов обращаем внимание, что нормативы обеспеченности населения озелененными территориями в населенных пунктах установлены в таблице Б.6 приложения Б к экологическим нормам и правилам ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности» в зависимости от типа населенного пункта. Согласно пункту 4.1.2 технического кодекса установившейся практики ТКП 45-3.01-116-2008* (02250) «Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планировки и застройки» города с численностью населения свыше 500000 человек относятся к крупнейшим городам. В соответствии со статистическим бюллетенем «Численность населения на 1 января 2020 г. по Республике Беларусь в разрезе областей, районов, городов, поселков городского типа» Национального статистического комитета Республики Беларусь численность населения г. Гомеля на 1 января 2020 г. составляет 510,3 тысяч человек.

В отношении внесения изменений в письмо Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 21 июня 2017 г. № 02-2-05/8057, Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 19 июня 2017 г. № 10-9/1518 «О рекомендациях по разработке схем озелененных территорий» выражаем готовность рассмотреть проект новой редакции указанных рекомендаций, подготовленный с учетом изменений в законодательстве и практики разработки научно-проектным республиканским унитарным

предприятием «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» градостроительных проектов специального планирования, в том числе схем ОТОП.

Заместитель Министра



А.Н.Корбут